



ที่ ขย ๑๓๑๘/ ๑คทช

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่
เลขที่ 1785 / 68
วันที่ 15 ก. ค. 68
เวลา 15.00 น.
ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
ถนนสุนทรารายณ์ ขย ๓๖๒๓๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภท และแนวทางการรายงานผลการตรวจสอบ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ขย ๐๐๒๒.๒/ว ๑๗๐๓ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยขอให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเอกชน ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของตัวอาคาร ซึ่งอาจได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยผู้ตรวจสอบอาคารและรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการกับอาคารที่มีสภาพ หรือมีการใช้อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทราบ

เพื่อให้การตรวจสอบอาคารเอกชน ๙ ประเภท ในแต่ละพื้นที่เป็นไปอย่างครบถ้วน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อำเภอจึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภท กับฐานข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภท ของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้ประกอบการแจ้งให้เจ้าของอาคารดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวโดยผู้ตรวจสอบอาคาร และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการแจ้งเจ้าของอาคารมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ ภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒. รวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบอาคาร โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามแบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบอาคารเอกชน ๙ ประเภท ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งให้อำเภอเทพสถิตทราบ ภายในวัน ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

เรียน นายเค.อป.บ้านไร่

เพื่อโปรดทราบ

แจ้ง.....

เห็นควรพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวลลิตา จังโคฏ)

เจ้าพนักงานธุรการ ชำนาญงาน

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ นามมทานวล)

นายอำเภอเทพสถิต

(นายสุภากร ฐานกิจ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ฝ่ายความมั่นคง

โทร. ๐ ๔๔๘๕ ๗๑๐๕

โปรดส่งการ

(นายมนพร นามมทานวล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่

7/1/68
ว. ๒๓



ที่ ขย ๐๐๒๒.๒/ก ๑๗๐๓

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต
รับที่..... 1719 / 2568
วันที่..... - ๘ ก.ก. ๒๕๖๘
เวลา..... ๐๙ - 40 น

ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาการ ขย ๓๖๐๐๐

พ/ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภท และแนวทางการรายงานผลการตรวจสอบ

เรียน อำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ และนายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ

อ้างถึง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๖๘๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๓๐๑๗ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘
๒. แบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบอาคารเอกชน ๙ ประเภท ที่อาจได้รับ จำนวน ๑ ชุด
ผลกระทบจากแผ่นดินไหว

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง แจ้งว่ากระทรวงมหาดไทยขอให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเอกชน ๙ ประเภท ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ต่างๆ ของตัวอาคาร ซึ่งอาจได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยผู้ตรวจสอบอาคารและรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการกับอาคารที่มีสภาพ หรือมีการใช้อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อให้การตรวจสอบอาคารเอกชน ๙ ประเภท ในแต่ละพื้นที่เป็นไปอย่างครบถ้วนและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอความร่วมมือผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภทกับฐานข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภทของแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม QR code ท้ายหนังสือฉบับนี้เพื่อใช้ประกอบการแจ้งให้เจ้าของอาคารดำเนินการตรวจสอบอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวโดยผู้ตรวจสอบอาคารและให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการแจ้งเจ้าของอาคารมายังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิภายในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

/๒.๒ รวบรวมข้อมูล...

๒. รวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบอาคารโดยผู้ตรวจสอบอาคารตามแบบฟอร์มรายงานการตรวจสอบอาคารเอกชน ๙ ประเภทที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เมื่อเจ้าของอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารแล้วเสร็จและส่งให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ชัยภูมิภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้เพื่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยภูมิจะได้แจ้งให้ กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบต่อไป ผู้ประสานงาน นายวรชาติ ชนะพาล ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๑๙๔๑ ๙๕๔๓

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัลลังก์ ไวทยศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ



แบบรายงานข้อมูลอาคารเอกชน ๙ ประเภท

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

โทร. ๐ ๔๔๘๑ ๖๒๔๒

โทรสาร ๐ ๔๔๘๑ ๑๔๒๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท.๐๗๑๐/ว ๓๐๑๗



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๔ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง การตรวจสอบสภาพอาคารเพื่อประเมินความปลอดภัยในการใช้งานอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่ได้เกิดเหตุแผ่นดินไหวขนาด ๘.๒ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๐ น. จุดศูนย์กลางอยู่บริเวณประเทศเมียนมา ห่างจากอำเภอปางมะผ้า จังหวัดแม่ฮ่องสอน ประมาณ ๓๒๖ กิโลเมตร สามารถรับรู้แรงสั่นไหวได้ในหลายพื้นที่ทั่วประเทศไทย โดยเฉพาะบริเวณภาคเหนือ ภาคกลาง รวมถึงกรุงเทพมหานคร ส่งผลให้อาคารได้รับความเสียหาย และทำให้ประชาชนเกิดข้อกังวลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เมื่อต้องเผชิญแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว นั้น

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการโดยเร่งด่วน ดังนี้

๑. แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้แก่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรมตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป โรงงานที่มีความสูงมากกว่า ๑ ชั้น และพื้นที่ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป และป้าย ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของตัวอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตรวจสอบรายงานแล้วหากสภาพอาคารอาจไม่ปลอดภัยหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน มีอำนาจตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๓ และกฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาตใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีพบว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือร่างกาย ให้มีคำสั่งแก้ไขอาคาร ตามแบบ ก. ๑๐

(๒) กรณีฉุกเฉินที่ไม่อาจรอช้าได้เนื่องจากอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย ให้มีคำสั่งดำเนินการเพื่อบรรเทาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายดังกล่าว และห้ามมิให้ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้อาคาร ตามแบบ ก. ๑๑

(๓) กรณี...

(๗) กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งแก้ไขอาคารตามแบบ ค. ๑๐ และอาคารนั้นมีสภาพที่อาจเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ให้มีคำสั่งรื้อถอนอาคาร ตามแบบ ค. ๑๒

๒. รายงานผลการดำเนินงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดทราบทุก ๑๕ วัน จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรณัฐ สัมพันธ์รัตน์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๔๓๔๗

