

ลงที่การบัตรห้องสูงบ้านໄ  
เลขที่บัน ๒๐๕๙/๖๖  
วันที่ ๑๖ ๐๗ ๒๕๖๖  
เวลา .....



ที่ ชย ๐๐๒๓.๑๔/ ๒๕๖๖

ที่ว่าการอำเภอเทพสถิต  
ถนนสุรนารายณ์ ชย ๓๖๒๓๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเทพสถิต และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ที่ ชย ๐๐๒๓.๓/ ๑๒๓๙๒

ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำนาจของเทศบาล ได้รับแจ้งจากจังหวัดชัยภูมิว่า กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือ  
ให้คณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อ  
แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายก อบต.บ้านไร  
เพื่อโปรดทราบ  
ด้วย.....

ให้ความพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวกัลยา จังโกภิ)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการ ชำนาญงาน

นายก อบต.บ้านไร  
(นางสาวกัลยา จังโกภิ)  
ปลัดอำเภอ รักษาราชการแทน  
นายอdle เทพสถิต

(นายศุภกฤช ฐานเจริญ)  
รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน  
หัวหน้าสำนักปลัด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร ๐-๔๔๔๕-๕๐๖๖

โปรดสั่งการ

-----  
-----

(นายเนตรศรี สมิตรนุชลักษณ์)

กองก่อการบริหารส่วนตำบลน้ำดี ก้ามเป็ดแม่น้ำชี สดุดพญาและผู้กล้า ปรางค์กู่เป็นส่ง ล้าคำพระราดูชัยภูมิ

สมบูรณ์ป่าเข้าสรพสัตว์ เด่นชัดลายผ้าไหม ดอกกรรมเจียวงามลือโลก อารยธรรมไทยทวารวดี"

นายกรามศิริ เชคจันทึก  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านໄภ



ที่ สำนักงานเขตพื้นที่ฯ จังหวัดเชียงใหม่  
วันที่ ๑๒ ต.ค. ๒๕๖๖  
เวลา .....

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/ว ๑๒๗

๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองขึ้นภูมิ  
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๓.๓/๙๙๙๕  
ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อั่งเอยเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรมที่พักอาศัย สำหรับอาคารรวมครม และอาคารรวมเวศน์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคลาภยานออกท่าไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงดังกล่าว ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุดแจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมบูรณ์ ไตรศักดิ์)

และ ปูนปั้นสำนักงานท้องที่ สำนักงานท้องที่

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

- นางสาวอรุณรัตน์ ฤทธิ์ งามนวล  
สำนักงานท้องที่ สำนักงานท้องที่

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

และ สำนักงานท้องที่ สำนักงานท้องที่  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

(นางสาวกรกี้รีย์ จันทร์สิทธิ์)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอั่งเอยเทศบาล

๑๖๓.๖๖

๐๙ ๑๒ ๒๕๖๖

นายสาวบุญรอด นครพนม

สำนักงานท้องที่ สำนักงานท้องที่

๑๐ ต.ค. ๒๕๖๖



สำเนาจ้างงานสื่อสารมวลชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔
ห้องต้นแบบที่ ๑๒๐๕๙
รับเลขที่.....
ลงวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๔
เวลา.....

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๗๗/๙๗๔

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กม. ๑๐๒๐

๒๕๖๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดเชียงราย)

ดังที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๓/๑๓๑๖๘

ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๗๗/๙๗๔

ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลท่าสุด อําเภอเมืองเชียงราย การนีกการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียน ที่พักอาศัย สำหรับอาคารรวมศุล และอาคารรวมศาสนา ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่มีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเดิมค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงดังที่กล่าวมา จึงขอทราบว่า ภายในส่วนของอาคารรวมศุล และอาคารรวมศาสนา เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศบาลตำบลท่าสุด แจ้งประเมินหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เชียงรายทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุทิพงษ์ อุณยวิท)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มา ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๙

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕๖๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ข ๐๑๒๓.๓/๑๓๑๖๔ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖,

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มา ๐๘๐๘.๓/ ๖๘๑๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖,

ตามที่ จังหวัดเชียงรายแจ้งว่า คณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือค้านแนะนำแก่เทศบาลท่าสูต สำหรับเมืองเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียน ที่พักอาศัย สำหรับอาคารรวม และอาคารรวมเด่น ซึ่งเป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่มีการเปิดบริการที่พักสำหรับบุคลากรและนักเรียนทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว จึงขอหารือว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงค้างชำระภาระภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารรวม เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาษีตามอัตราภาษีที่เทศาแลด้วยสุด แจ้งประณีนหรือไม่ และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ความลับอี้ดิตตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือค้านแนะนำของคณะกรรมการภาครัฐที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย กรณีอาคารรวมเด่น เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัย ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคลากรและนักเรียนทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก จะได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ เป็นกรณีเดียวกันกับที่กระทรวงมหาดไทยได้เคยตอบข้อหารือ ความลับอี้ดิตตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรณีเทศบาลเมืองคงส์ได้ขอหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีอาคารหอพักนักศึกษา ตึก ๔, ๘, ๑๐ และ ๑๑ ของมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ว่า ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้นำอาคารรวมเด่น ไปหารายได้ โดยเปิดบริการที่พักสำหรับบุคลากรและนักเรียนทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พัก การดำเนินการลักษณะดังกล่าวเป็นการใช้ทรัพย์สินเพื่อหาผลประโยชน์ จึงไม่ถือเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ที่จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ในฐานะเจ้าของและผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๘ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำข้อของคณะกรรมการว่าด้วยที่ตั่งและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารรวมศูนย์นี้ซึ่งมาจากเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบความชำนาญด้านสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ โดยทำการปิดและระงับการใช้อาคารดังกล่าวตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา ซึ่งจนถึงปัจจุบันทางวิทยาลัยยังไม่ได้มีการปรับปรุงหรือปรับเปลี่ยนใดๆ แต่ยังคงอยู่อย่างเดิม และกรณีไม่ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาคภูมิ ภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาคภูมิหรือการเรียกเก็บภาคภูมิ จึงถือสิ่งที่เรื่องให้คณะกรรมการการวิจัยด้านภาษาที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณา ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประชุมกับมหาด្ឋាន ๗๙ วรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษาที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการว่าด้วยที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้างประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งนี้เพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพัฒน์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาด្ឋាន

กรมส่งเสริมการปกครองท้องที่ เก็บ  
สำเนาบริหารการสังท้องที่  
โทร. ๐ ๒๒๔๒ ๐๗๘๘ โทรสาร ๐ ๒๒๔๒ ๘๘๘๘  
อีเมลล์: saraban@dia.go.th  
ผู้ประสานงาน: นายศุภานา สาระ โทร. ๐๘๑-๗๗๗๖๘๘๘๘



ที่ ช. ๑๐๒๐๙/ ๒๕๖๗

บันทึก	๒๕๖๗	๒๕๖๘
เลขที่	๔๗๐๘๑	๐๘๖๖๙
วันที่	๑๕๖๘	๐๘๖๙

ศูนย์กลางจัดหัวใจเชียงราย

นามบัตรพิพาระ ช. ๑๐๒๐๙

มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ผู้จัด พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้ที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือถายเมืองเชียงราย ที่ ช. ๑๐๒๐๙/๑๔๗๔  
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

จ้าววาร ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ บัญญัติว่า  
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ให้ค้าปรึกษาหรือคำแนะนำน้ำแผ่นผู้รับทราบที่องค์กร  
เที่ยวที่บกการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแห่งนั้น ให้ส่งค้าปรึกษาหรือคำแนะนำน้ำแผ่นผู้รับทราบ  
ไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วัน  
เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ได้พิจารณาให้ค้าปรึกษาหรือคำแนะนำน้ำแผ่นผู้รับทราบที่บกการ  
อ้าเมืองเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย กรณีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
พระราชบัญญัติบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดให้ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยรัฐ  
ที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระบบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง  
มหาดไทย กรม อยู่ในกำกับดูแลของรัฐบาล และมีวัตถุประสงค์ ให้การศึกษาส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ  
และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทักษะวิชาการแก่สังคม ทบทวนร่างคติแบบธรรมและอนุรักษ์  
สิ่งแวดล้อม อาคาร “วนาครุ” และ “วนาเวศ” เป็นอาคารของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงที่ใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัย  
ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ขึ้นเงินว่า อาคารวนาครุและอาคารวนาเวศ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย  
ที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษาเป็นหน่วยผังปฏิบัติและฝึกอบรม  
ทางวิชาการ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลท่าสูตเทศบาลท่านการประมูลภาษีด้วยการยกเว้นหรือลดหย่อน  
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายได้พิจารณาแล้ว รับมติ ดังนี้

๑. อาคารวนาเวศน์ และอาคารวนาครุ เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักดังกล่าว  
จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรฐาน (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. มหาวิทยาลัย...

๒. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ศักราชกานต์ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของอัคคาร มหาดูรน  
เนื่องจากแจ้งปิดปรับปรุง ยังต้องชำระภาระตามอัตราภาษีที่เทศบาลต้านทานท่าสุดให้แจ้งประเมินไว้  
เพื่อเรียกพิจารณาและวิเคราะห์ปิดปรับปรุงดังกล่าวไม่เข้าหลักเกณฑ์ ตามมาตรา ๑๙ ตามมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗  
เห็นชอบระบุบัญชีตัวภาษีที่ต้นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ และข้อ ๒๖ ซึ่ง ๒๖ แห่งจะเป็นภาระหนี้สาธารณะให้ยก  
ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้ยุทธศาสตร์การประจำปี ภายใต้ความต้องรับผิดชอบ  
ที่ได้รับแจ้งการประจำปีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงต้องเสียภาษีตามที่เทศบาลต้านทานท่าสุดให้แจ้งประจำปีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔

รายละเอียดปรากฏตามที่จัดทำด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ผู้ว่าราชการ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำมภานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
เชียงรายส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
ให้เป็นสุขาภิบาล ๑๕๓๓๕ ๑๕๓๓๕ ๑๕๓๓๕  
ผู้ประทุม นางสาวพิริกาณ์ ศรีสะกา โทร: ๐๘๑-๗๗๗-๔๔๔๔

## รายงานการประชุม

คณะกรรมการพัฒนาสังคมท้องถิ่นและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงราย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันจันทร์ที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องพวงแผล (ชั้น ๓) ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

### ผู้มาประชุม

- (๑) นางสาวทารา ฤทธิ์ ฤทธิ์เรือนกุล
- (๒) นายเจตอมรงค์ อินกัน
- (๓) นายศศตวรรษ อภิวัวงศ์
- (๔) นางสาวอรอนงค์ ใจทานุ|
|  |
- (๕) นางสาวจันทร์สม เป็นตาอธรรม
- (๖) นายสุรศักดิ์ ลกนุวงศ์หรนา
- (๗) นางสาวทักษิณ สังหนาท
- (๘) นางยุบล ขัยมงคล
- (๙) นายกิตติพงศ์ วงศ์ชัย
- (๑๐) นายพัฒน์ ลักษมุทร
- (๑๑) ว่าที่ร้อยตรี ณรงค์เตชะ จิยะพงศ์
- (๑๒) นายดิษฐ์ทอง หมุนนำสิริสวัสดิ์
- (๑๓) นายอภิชาดา วิทยา
- (๑๔) นายสนั่น วงษ์ล้ำ
- (๑๕) นายสามารถ จันทากุญ
- (๑๖) นางสาววันวิสา วงศ์ชัย
- (๑๗) นายสุกรรณา กำງ

รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย (ประชุม)  
ห้องถึงจังหวัดเชียงราย  
ผู้แทน ปลัดจังหวัดเชียงราย  
ผู้แทน เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดเชียงราย  
ธนาวรักษ์พันธ์เชียงราย  
ผู้แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย  
ผู้แทน สรรพากรพันธ์เชียงราย  
ผู้แทน นายกองค์กรบริหารส่วนจังหวัดเชียงราย  
นายกเทศมนตรีตำบลคล้มสาย อําเภอแม่สาย  
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงป่าเป้า อําเภอเวียงป่าเป้า  
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเทิง อําเภอเทิง  
นายกเทศมนตรีตำบลหม่วงยาบ อําเภอเวียงแก่น  
นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลศรีค้ำ อําเภอแม่จัน  
นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลคลรัฐมนูญ อําเภอเชียงแสน  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายและเบ็ดเตล็ดร่องทุกข์  
(ผู้ช่วยเลขานุการ)  
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
(ผู้ช่วยเลขานุการ)

### ผู้เข้าร่วมประชุม

- (๑) นายศรุตันันท์ ไสเกเดิก
- (๒) นางสาวปราณีรัตน์ ชิตะยะ
- (๓) นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรัตน์
- (๔) นางสาวชัญญา ตรีณวนานาภูล
- (๕) นายจุฬพล ชัยภูมิ
- (๖) นางสาวอ้ำไฟ ช่างปีต
- (๗) นางสาวศรีลักษณ์ ศันธรวงศ์

รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
รักษาการ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์และรายได้  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
หัวหน้าฝ่ายนิติกรรม  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
หัวหน้าฝ่ายบริหารจัดการ  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง  
นิติกร  
เทศบาลตำบลท่าสุด  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้  
เทศบาลตำบลท่าสุด  
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ  
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

/ผู้ไม่...  
...

ผู้มีอำนาจบัญญัติ

- (๑) นายทนงศักดิ์ เทพนิล นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญเมือง (ตัวราชการ)  
 (๒) นายวีระเดช โรจน์ศรีสันติ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันติสุต (ตัวราชการ)  
 (๓) นายอุทัย พุ่งฤทธิ์ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแวงเพริง (ตัวราชการ)

เรื่องปะรังชุม เวดา ๑๓.๓๐ ๑๔.

แบบบัญญาระที่ ๑ เรื่อง ประชุมคณะกรรมการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ด้วยนายพุฒิพงศ์ ศรีวิทย์ ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ตัวราชการสานجامด้วยประชุมตามกำหนดการได้จังชุมอบหมายให้ นางกัทรารัตน์ สุทธิชินฤกษ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ทำหน้าที่ประธานการประชุมคณะกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในครั้งนี้

มติที่ประชุม รับทราบ

แบบบัญญาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวนห้องถึง ๑๐ หน้า

จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาข้อร้อง

มติที่ประชุม รับรอง

แบบบัญญาระที่ ๓ เรื่อง เสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

๓.๑ การรายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเบบภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี

ดังนี้

๑. ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการต้านการทามพรพระราชนูญถือตัวภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเบบภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินให้แก่คณะกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และให้คณะกรรมการภายนอกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จัดทำขึ้น

๒. กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งแนวทางปฏิบัติให่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เฉพาะเทศบาลฯ องค์กรบริหารส่วนท้องถิ่น และเมืองพัทยา) รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ ภูมิค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ต้นและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ให้ແล็กซ์ร์จ่ายใบอนุญาตตามกฎหมาย ๒๕๖๓ และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด รวบรวมข้อมูลดังกล่าวส่งให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

#### ข้อกูญหมาย

##### ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๗ การประชุมคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่าห้าหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การจัดซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่าห้าหนึ่งของจำนวนกรรมการที่ประชุมอีกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง เป็นเสียงขึ้นๆ

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจําจังหวัด ให้ดำเนินการในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๓ ไม่แต่ลับ ให่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดซื้อสิ่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ ภูมิค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวม ข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสอง และหารคสาม และให้ซัดสิ่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหา และอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

การรับรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตราไว้ให้เป็นไปตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๔ ในกรณีจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหา และอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

##### ๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๒ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ ภูมิค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ข้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๗) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ที่อยู่ในชั้นท้องเดียวภาษีขึ้นบ้านมา โดยอัตราที่ต้องมีข้อมูล ตั้งแต่อัปเปิล

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี
- (ง) จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

(๘) ข้อมูลการค้าหน่วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี  
ทุกรายตามแบบฟอร์มรายการค้าหน่วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๙ ให้ยังคงบุคลากรส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐  
ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภัยไม่เดือนกรกฎาคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด  
และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภัยไม่เดือนกรกฎาคมของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลาง  
ของศูนย์การประกอบส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้วทันที

มาตรา

#### ข้อที่ห้าริบ

ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบใบข้อมูลภาษีรายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย รวม ๑๔๓ แห่ง<sup>๑</sup> (เทศบาลนคร ๑ แห่ง, เทศบาลตำบล ๑๔ แห่ง และองค์กรบริหารส่วนตำบล ๑๒ แห่ง) แล้ว ปรากฏว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รายงานข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระผ่านระบบข้อมูลกลางของศูนย์การประกอบส่วนท้องถิ่น (INFO ระบบใหม่) ครบถ้วนแล้ว

#### ข้อพิจารณา

จึงเห็นชอบประชุมเพื่อโปรดพิจารณา และมอบหมายฝ่ายเลขานุการสรุปผลการประชุม เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

นายสุกรรษ์ คำภู ผู้อำนวยการกองดุริยางค์ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ฝ่ายเลขานุการได้รวบรวมข้อมูลจากระบบข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี (INFO ระบบใหม่) โดยได้  
จัดแนกข้อมูลจำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ (หน้า ๒๑-๒๕) ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หน้า ๒๖-๒๗)  
และข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หน้า ๒๘-๓๒)  
จึงขอให้คณะกรรมการได้ทราบด้วยดี

นางภัทรรัตน์ สุทธิธนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากข้อมูล ยังปรากฏว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมียอดภาษีค้างชำระจำนวนมาก  
จึงขอให้ทางฝ่ายเลขานุการเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน และดำเนินการโดยเร็ว  
พร้อมทั้งหาแนวทาง หรือมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดกรณีที่จัดส่งมาอีกในปีต่อไป

นายสิงห์ทอง หนูน้ำสีเขียวต์ นายกเทศมนตรีตำบลเวียงเพี้ย

ปัญหาเรื่องร้านอาหารผู้ต่างด้าวจะมาเข้า องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะมีภาระบูรณาการดำเนินงานตามที่ก้าวต่อหน้ามาที่ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถแห่รับมือปัญหานี้ของบุคคลชาวต่างด้าวได้ ผลกระทบทางเศรษฐกิจในกรุงเทพฯ จึงต้องมีการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ให้สอดคล้องกับความต้องการของคนต่างด้าวที่เข้ามายังประเทศไทย

นางสาวกนิษฐา ใจคำบุตร ผู้แทน เจ้าหน้าที่ด้านสังคมฯ ที่มีภาระดูแลเด็กและเยาวชน

ในเรื่องของข้อมูลที่ตีน พากกรมที่ตีนได้จัดทำแอพพลิเคชัน Landeskagkrub ซึ่งเป็นระบบให้บริการด้านหาด้าแม่ป่าฯรูปแบบที่ตีนด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต โดยได้ตีนเนินกราฟแล้วในบางจังหวัด และอยู่ระหว่างตีนเบื้องต้น ให้ครอง colum thak jai hawd ซึ่งด้าหากการตีนเนินการตั้งแต่ทุ่งแล้วเสร็จ ของค่ารากค่าร่องส่วนหัวต้องตีนจะสามารถตรวจสอบคันข้อมูลที่ตีนได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้น

นายเจตนารงค์ อินก้าว ท้องถิ่นจังหวัดเชียงราย

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องที่เบี้ยน้ำปัตญหาอยู่ทางประการ ซึ่งกรรมสั่งเริ่มมีการปกครองท้องที่ตั้นได้พัฒนามาแต่ก่อนหน้าให้อย่างคุ้มค่าแก่ประเทศและเป็นธรรม พัฒนาท้องที่ตามมาตรฐานให้มีการเมืองที่โปร่งใสและเชื่อถือได้มากขึ้น มาช่วยในการดำเนินการค้านวางแผนภาษี เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และทำให้การคำนวณภาษีมีความถูกต้องแม่นยำ ทางภาราวดี ขอเชิญชวน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเขียนงบราย

ขอให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ติดตามการดำเนินงาน พร้อมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาแก่องค์กรปกครองท้องถิ่น กรณีมีปัญหาที่เกินอำนาจหน้าที่ ให้รายงานปัญหาไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

มติที่ประชุม ๑๗. เมื่อนขอนให้ฝ่ายเดชา รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหาและแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ให้กรมส่งเสริมการคุ้มครองพัฒนาที่ดินทราบ

ເອົາໄຟ້ໄລຍະເຫຼືອ ເຮັດວຽກໃຫ້ຄວາມກາງປາກຄອງຄ່າກວາມທີ່ຢູ່ເນື້ອໃຫ້ແນ່ນາງໆ ລາວງຫຼາກຂໍ້ມູນ ໄກສະກຳບັນຍາ

๔.๒ การให้คำปรึกษาหรือค้าแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดทำแผนฯที่ดินและผังฯ

၁၂၅

จังขอทราบอย่างเคราะห์ เทศบาลต้าบท่าสุด ทบทวนการประชุมมาซึ่ง  
ตัวยการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งงานนี้ติดภาร  
ให้ตัวตรวจสอบข้อเท็จจริงจากข้อมูลที่มายกตัวอย่าง ให้ทางส่วนราชการ ให้มีสื่อหนังสือถ่ายแฝپ้าลง  
ที่ อ. ๗๗๑๐/๔๙๔๗ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ ระบุว่าดูประสรุคของข้อหาในหน้าครรภ์ฯ เพื่อดำเนินการ  
ให้บริการด้านที่พัก สถานที่อัลฟ์รุ่น ออบรม สัมมนา การอบรมพยาบาลวิชาการ ด้านการห้องเที่ยว และอื่น ๆ  
ของมหาวิทยาลัย และหน่วยงานหรือบุคคลภายนอกที่มีการร้องขอมา และระบุวัตถุประสงค์  
ของอุตสาหกรรมคุณภาพน้ำ ว่าเพื่อดำเนินการให้บริการด้านอาหาร เครื่องดื่ม อาหารว่าง สำหรับบุคคลภายนอก  
และภาคผนวกของมหาวิทยาลัย และตรวจตอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมพิบูลว่า ทั้งภาคราชนาครมและอาหารของประเทศ  
มีกฎเปิดเผยรายการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการ และเสียค่าบริการให้ที่พักตั้งกล่าว  
ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จากที่ราชบัญญชีเอกสารของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงและการสั่งของในเว็บไซต์ อุปโภค  
กรณียังมีข้อสงสัยในประเด็นข้อกฎหมายว่า อาคารราษฎร์ เป็นที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ<sup>๑</sup>  
การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ เพราะพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี  
ตามพระราชบัญญัตินี้ ข้อ (๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ  
หรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หน้าประโยชน์

จังส่งเรื่องพร้อมเอกสารและหลักฐานประกอบรายงานให้คณะกรรมการ  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเชียงรายพิจารณาการนัดดังกล่าวว่า อาคารราษฎร์ เป็นที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้างที่ดินของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้เป็นแหล่งศึกษาทางความรู้เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงาน  
ของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติและฝึกอบรมทางวิชาการ อันเป็นการใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงาน  
ของรัฐหรือใช้ในกิจการของรัฐ แต่เมื่ออาคารดังกล่าวมีการเปิดบริการให้ที่พักและอาหารสำหรับ  
บุคคลภายนอกทั่วไปมาใช้บริการและเสียค่าบริการให้ที่พักตั้งกล่าว จึงเป็นการใช้อาหาร  
เพื่อหาผลประโยชน์ที่สูญเสียของอาคารมีหน้าที่จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และไม่ได้รับการยกเว้น  
การจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดูต่อไป  
อย่างไร

#### ข้อกฎหมาย

##### ๑. พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งมหาวิทยาลัยขึ้นในจังหวัดเชียงราย เรียกว่า  
“มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง” มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วย  
ระเบียบบริหารราชการแผ่นดินและกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม อยู่ในกำกับดูแล  
ของรัฐบาล

ให้มหาวิทยาลัยเป็นนิตบุคคล มีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา  
ส่งเสริม ประยุกต์ และพัฒนาวิชาการ และวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการ  
แก่สังคม ทะนบูรุ่งศิลปวัฒนธรรม และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

## ๒. พรบฯฉบับนี้ถือว่ามีผลตั้งแต่วันและเดือนปีใดปีหนึ่ง

มาตรา ๔ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีด้วยพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ให้หากประเมินไว้

มาตรา ๕ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีที่เสียภาษีหักเป็นวัน

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้ค่าปรึกษาหรือค้านแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งค่าปรึกษาหรือค้านแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือค้านแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามที่เสนอ ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบโดยในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือค้านแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือค้านแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามที่เสนอ ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือค้านแนะนำเดือนถัดไป

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตราที่ ๔ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต้องค่าปรึกษาส่วนท้องถิ่นภายในหากสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ดังเหตุตั้งแต่วัน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปให้ผู้บุริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภัยในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุนั้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๔๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ต้องได้รับความเสียหายหรืออทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือท้าถาย หรือข้ารุตเดี้ยหายจะเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารห้องดินไปได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุขึ้นสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารห้องดินโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๕ หรือมาตรา ๔๖ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๒๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้น ในสิ่งปลูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารห้องดินพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารห้องดินตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายใต้ สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

#### ๗๔

### ๗. ระยะนับกระยะระหว่างมหาดไทย ว่าด้วยการที่ดินและการที่ดินพืชไร้ผลต้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารห้องดินอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยคำแนะนำการพิจารณาทั้งสอง ดังนี้

#### ๗๕

ข้อ ๒๗ นอกจากกรณีมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีได้มาเท่าที่ผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารห้องดินพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ โดยตัวดำเนินการตามที่ก่อต้น ดังนี้

#### ๗๖

### ข้อพิจารณา

จึงเห็นอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาแก่เทศบาลตำบลท่าสูต เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังไป

นายสุกรรษ์ คำมี ผู้อำนวยการกองส่งงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ตามที่ เทศบาลต้านทานท่าสุด ได้รับรายงานข้อหาเรื่องการจัดเก็บภาษีค่าคราฟไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้แก่ อาทารามณ์ พะนิช และอาทารวนะรุ่ง ซึ่งตามที่เทศบาลต้านทานท่าสุด ได้เข้าสำรวจ และประวัติภาระที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว ปรากฏว่า อาทารตั้งกล่าวว่าใช้เป็นโรงเรียนที่พักอาศัยสำหรับบุคลาด ทั่วไปฯให้บริการ และเดียร์ก่อการให้ที่พักตั้งกล่าว แต่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นโรงเรียน นี้ของจากเป็นหน่วยงานของรัฐ ในส่วนของอาทารวนะรุ่ง มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้เดิมภาษีครบถ้วน ทั่วอาทารวนะรุ่ง ทางเทศบาลต้านทานท่าสุด กับ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังมีข้อแก้เท็จกัน นี้ของจาก มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ให้อาหารวนะรุ่ง เพื่อเป็นแหล่งศึกษาหาความรู้ เพิ่มเติม เป็นแหล่งฝึกงานของนักศึกษา เป็นหน่วยฝึกปฏิบัติ และฝึกอบรมทางวิชาการ ซึ่งทางเทศบาลต้านทานท่าสุด ก็ได้ตรวจสอบข้อมูลพบว่า ทั้งอาทารวนะรุ่ง และอาทารวนะรุ่ง มีการเปิดบริการให้ที่พัก สำหรับบุคคลภายนอกทั่วไป และเดียร์ค่าที่พักตั้งกล่าว ซึ่งเป็นข้อมูลที่ได้จาก ตารางเอกสาร ของทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และยังสามารถดูของห้องพักได้ จากเว็บไซต์ agoda โดยในส่วนของอาทารวนะรุ่ง "ไม่เคยเดิมภาษีที่ดินและโรงเรือนมาก่อน แต่เมื่อมีพระร้ายบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลต้านทานท่าสุด จึงได้ดำเนินการประมวลภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ นี้ของจากตรวจสอบว่าอาทารวนะรุ่ง มีการห้ามประโคม จังหวีได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๑) แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดภาษีตามพัฒนาราษฎร์ไทย ลดภาษีทั้งหมดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้คิดจำนำภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ โดยภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและ การปรับตัว ภาษีตามแบบ ก.ต.ส. ๗-๙) จำนวน ๔๒๗,๔๖๖.๔๔ บาท ได้รับการลดภาษี ๙๐% จำนวน ๓๘๔,๐๗๙.๕๖ บาท รวมค่าภาษีที่ต้องชำระใหม่นั้นซึ่งจากการประมวลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓๘๔,๐๗๙.๕๖ บาท (ส่วนที่มีส่องพันเข็ตรอยแบดสีบนหกบาทหลักสิ่งเดียว) โดยมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ชำระภาษี อาทารวนะรุ่ง ในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้แก่เทศบาลต้านทานท่าสุด เรียบร้อยแล้ว สำนักอาทารวนะรุ่ง มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวนปัจจุบัน แต่เมื่อ ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเป็นการ จัดเก็บภาษี ตามอัตราราที่กำหนด ไม่ได้รับการลดภาษี ๙๐% เหมือนปี ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จึงได้มอบเงินสือ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ ๖๐๐/๖๔๙ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลต้านทานท่าสุดว่า ต้องปิดและระงับการใช้อาหารวนะรุ่ง เพื่อต้านการตรวจสอบความชำรุดเสียหายและซ่อมบำรุง ซึ่งได้ทำการปิดและระงับการใช้อาหาร วนะรุ่ง ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ ของเทศบาลต้านทานท่าสุด ได้เข้าไปตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้ทำการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง เก็บไว้ อาทารวนะรุ่ง และอาทารวนะรุ่ง อยู่ในปัจจุบันที่ต้องได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บตามมาตรา ๘ (๑) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งจากข้อมูลจะมี ๒ ประเดิมหลักคือ

งานครุภัณฑ์ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจาก การจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของบุคคลบ่อย่างใดก็ตามของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้โดยมีด้วยเหตุผลประโยชน์ เศรษฐาด้าทับถั่วๆ ก็ได้เป็นการประเมินภาษาที่ทัน

พานพาระราชบัญญัติภาฯที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในปี ๒๕๖๔ เนื่องจากเพรชบุรี อาทิตย์วนาครุณ มีการหาประไบชุมไม่เข้าข้อกติกา ๕ (๕) ซึ่งการประเมืองภาคที่ดินพานพาระราชบัญญัติภาฯที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ภาฯที่ดินพานพาระราชบัญญัติภาฯที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้รับการลดลงมาเป็น ๘๐% ของจำนวน ๓๔๕,๐๗๙.๘๐ บาท เหลือเพียง ๗๖,๗๒๖.๖๔ บาท และในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้รับการลดลงมาเป็น ๘๐% ของจำนวน ๓๔๕,๐๗๙.๘๐ บาท เหลือเพียง ๗๖,๗๒๖.๖๔ บาท และหมายเหตุยกย่องเพื่อพิจารณา ได้ข้าราชการภาฯของปี ๒๕๖๔ ตามเงื่อนไขเรียบร้อยแล้ว หัวหน้าภาฯวนานาชาติได้ดำเนินการอัตราราทีก้าหนด ไม่ได้รับ การลดลงมาเป็น ๘๐% เหลือเพียง ๗๖,๗๒๖.๖๔ บาท วิธีการเดียวกันจึงได้มีหนังสือมหามาภิวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ ๖๗ ๗๗๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลต้านคล่าสูตว่า ต้องปิดและระงับการใช้ อาคารวนานาครุณ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา โดยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลต้านคล่าสูตได้เข้าตรวจสอบ และพบว่าไม่ได้มีการปรับปรุงแต่อย่างใด ซึ่งมหามาภิวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงเห็นว่าอาคารวนานาชาติ แสดงถึงความงาม อยู่ในข่ายที่ต้องได้รับการยกเว้นจากกฎจัดเก็บตามมาตรฐาน ๕ (๖) หรือไม่ อย่างไร ซึ่งหากห้องประชุม ๑ ประดิษฐ์หลักศึกษา

(๑) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี อาคารนานาชาติ ตามมาตรฐาน ๕ (๗) หรือจะได้รับการลดและการยกเว้นภาษีหรือไม่ อย่างไร

(๒) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ยังคงชำระภาษีปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ในส่วนของอาคารวนานาครุณ ให้จากแขวงบ้านปูรุษ อ.วังชัยภาฯ ตามอัตราราทีที่เทศบาลต้านคล่าสูตได้แจ้งประเมืองไว้ หรือไม่ อย่างไร ซึ่งเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวราวดี สุทธิชนกุล รองผู้อำนวยการจังหวัดเชียงราย

เพื่อให้ได้ข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ ควรเขียน ผู้แทนมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง และผู้แทนเทศบาลต้านคล่าสูต มาเขียนข้อความ รายละเอียดต่อคณะกรรมการฯ  
นายเรืองฤทธิ์ ธรรมรสม หัวหน้าฝ่ายนิติการ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือที่ ๖๗ ๗๗๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งเทศบาลต้านคล่าสูต ให้ทราบถึงการปิดให้บริการอาคารวนานาครุณ เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุด เพียงหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา ซึ่งการปิดอาคารวนานาครุณในช่วงเวลาดังกล่าว ดีกว่ามหาวิทยาลัยไม่ได้ทำการหาประไบชุมในทรัพย์สินแต่อย่างใด เพราะไม่ได้มีรายได้ที่เกิดจาก การให้บริการอาคารดังกล่าว ซึ่งมีความเห็นว่า เทศบาลต้านคล่าสูตไม่ควรเรียกเก็บภาษีในส่วนของอาคารวนานาครุณ สำนักอาคารวนานาชาติ นั้น มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ข้าราชการเข้ามาระยะต่อไปแล้ว และทราบว่าไม่มีเข้ามาอีก การลดหรือยกเว้นภาษี

นางสาวอิมา พชร์น้ำฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลต้านคล่าสูต

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือแจ้งเทศบาลต้านคล่าสูต ให้ทราบถึง การปิดให้บริการอาคารวนานาครุณ เพื่อดำเนินการตรวจสอบความชำรุดเพียงหายและซ่อมบำรุงอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลต้านคล่าสูต ได้เข้าไปตรวจสอบ

ในส่วนที่ขอของวนาหรรษา ตามที่ได้รับแจ้ง พบร่วมกับการปิดไฟล้อตัวรวมตามที่จังหวัด และเมื่อครุภัณฑ์ข้อมูล  
การไฟฟ้าบริการจากเว็บไซต์ [www.electricity.go.th](http://www.electricity.go.th) ไม่สามารถเข้ามาดูที่จังหวัดหรือใช้บริการต่อๆ ไป เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่า  
หนังสือดังกล่าวไม่เข้าข่ายการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใหม่ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเบ็ดเตล็ดไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด  
อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังเสียภาษีในอัตราก่อนนั้นต้องค่าปรับครองด่วนท่องถึง ภายนอกส้านั้นแล้วที่มี  
การเปลี่ยนแปลงหรือข้าว่าที่คู่เสียภาษีรู้สึกเหตุต่างๆ เห็นนี้ ตามหลักเกณฑ์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ให้  
ประกาศกำหนด และการบัดบังนรุงอัตราค่าครองนั้น ที่ไม่เข้าข่ายการลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๔๙  
มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ข้อ ๒๗ แห่งระเบียบ  
กระทรวงพาณิชย์ที่ด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
พ.ศ. ๒๕๖๒ เทคนิคด้านลักษณะสุ่ล จึงได้ดำเนินการประการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
มาตรา ๔๙ ผู้ใดเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่  
เดิมพันสำหรับปีนั้น ซึ่งหมายความเพื่อบำรองท่าสุด ได้แจ้งประวัติภาษีที่ดิน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ของอัตราค่าครอง ภาษีทั้งหมด  
ที่คำนวณได้ จำนวน ๑๓๔,๔๔๔.๒๖ บาท และหากท่านได้แจ้งมาแล้วไม่ได้ยุติธรรมน์การประบันภาษีที่ได้รับแจ้ง

ในการประเมินภาคีปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เทศบาลต้าบส่าธุต ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ตามที่มีมาตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๖๕ จนถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๖ จึงได้ดำเนินการติดตามและประเมินผลการดำเนินการของเทศบาลต้าบส่าธุต ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ดังนี้

นางภัทรราชี สหธีรอนกุล รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ขอขอบคุณมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงว่า ปัจจุบันทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ปรับปรุงช่องทาง และเปิดใช้งานอย่างราบรื่นต่อไป หรือได้เปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นที่ไม่ใช่การให้บริการห้องพักแล้ว

นางสาวปราณี ขติยะ รากษารักษการ ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพัฒนาที่ดิน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ปัจจุบันมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ได้ปิดและระงับใช้อาคารวนาครุณ ทั้งนี้ อยู่ระหว่างถอนโฉนดจากผู้บริหารว่าจะจัดตั้งเป็นการอย่างไรต่อไป โดยทางมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้มีหนังสือ ที่ จว. ๑๗๐๓/๖๔๘๒๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ แจ้งการปิดอาคารวนาครุณ ให้เกศบาลดำเนินการสุดท้ายแล้ว

นางสาวจันทร์สม เป็นพาร์วิช ธนารักษ์พันธ์เจียงราย

ขอขอบคุณมาตรา ๑๖ ตามพระราชบัญญัติมาปีที่ตั้นแต่สั่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๙๒  
กรณีมีการเปลี่ยนแปลงก่อใช้ประโยชน์ไม่ที่ตั้นหรือสั่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งต่อองค์กรปกครองส่วนท้อง  
ภัยในทักษิณ หมายความว่าผู้เสียภาษีจะต้องแจ้งก่อนวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่ต้องเสียภาษี ถูกต้องหรือไม่  
อย่างไร

นายเจตจำนงค์ อี๊วัน กัน ท่องถิ่นจังหวัดเชียงราย

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ  
หรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นผู้มีหนี้ที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น  
และจากข้อมูลของกรมการที่ดินเปิดให้บริการอ่ามาตราฐานศรัมมาโดยตลอด ข้ามเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒  
ได้ปิดปรับปรุงช่องแขวง ทางสหกรณ์หมู่ทาวีทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ อ. หนองบอน/บ.๔๘ ต.ร่วงที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๘ ๒๕๖๓  
แต่ไม่ได้หมายความว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี  
ตามมาตรา ๓๓ ดังนั้นว่าให้ระยะเวลาที่มีการปิดปรับปรุง ทางสหกรณ์หมู่ทาวีทยาลัยแม่ฟ้าหลวงมีได้มาระยะต่อจาก การ  
ให้บริการอ่ามาตราฐานศรัม เพราที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี จะใช้สูตรต่าทั้งหมดคงที่ดินหรือสิ่งปลูก  
สร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี มิได้คำนวณจากรายได้ที่เกิดจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น และเมื่อไม่  
เข้าข่ายที่จะพิจารณาตามมาตรา ๓๓ ประเดิมจะยกเว้นภาษีในทุกสิบวัน จึงจะไม่เก็บภาษี  
พิจารณา และเมื่อเท่านั้นถ้าบล๊อกท่าสุด ได้เข้าสู่ระบบและประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๒  
จึงได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราเดิม โดยไม่ได้รับการยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๙ (๑) และไม่ได้  
รับการลดและยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๙ มาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ท่อ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นางสาววันวิสา วงศ์ษัย ผู้อำนวยการกองคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติและป่าไม้ และเรื่องร้องทุกข์

เนื่องจาก: ยังไม่ได้รับการอนุมัติจากมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ไม่ได้ระบุว่าเป็นการปีติอาภา  
แบบถาวร หรือแสดงเจตนาถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประชิวน์ในข้าราชการวานาครม ประกอบกับได้แจ้งหนังสือ<sup>ให้เทศบาลต้าบด่าสุตหลังจากทางศูนย์ฯ จึงไม่มีผลท้าให้ที่ตั้งบริษัทซึ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้น</sup>  
หรือคดดัง ตามมาตรา ๘๖

นางก้าหวานดี สุทธิรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

จากที่ได้พึงข้อคิดเห็นจากคณะกรรมการฯ สรุปให้ว่ามหा�วิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ต้องชำระภาระที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ทั้งอย่าทราบว่าเป็น แหล่งอาชญากรรม ให้แก่เทศบาลอตสาบสหท่าสุด โดยในประเด็นที่มหัวเรื่องที่รับผิดชอบ มีฐานะเป็นมหาวิทยาลัยของรัฐ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง พ.ศ. ๒๕๔๑ ไม่เข้าข่ายที่จะได้รับการยกเว้นภาษีจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) เมื่อจากมีการห้ามประโยชน์ทางธุรกิจสัน และการปิดบัญช่องแม่ข่ายอาชญากรรม ไม่ท้าให้ต้องเสียภาษีไปอีกครั้ง นี้มองจากไปเป็นไปตามกฎหมายฯ มาตรา ๕๙ คณะกรรมการฯ ๕๗

นายเจตมรงค์ อินแก้ว ที่อธิบดีสังฆหัวด้วยเชี่ยวชาญ

ขยะสรปรับประทานได้ไม่เพื่อเส้นทางน้ำกรรมการวิชาชีพที่ดินและที่ดินป่าก่อสร้างประจำปัจจุบันหัวตู้พิจารณา ตั้งเป็น

๑. ทั้งค่าคราวนามเวที แตะค่าคราวนาศรัม เป็นทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ซึ่งมีการเปิดบริการให้ที่พักสำหรับบุคคลภายนอกทั่วไปทางให้บริการ และเสียค่าบริการให้พักดังกล่าว จึงไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๔ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีทั่วไปและสัมปทานประวัติ ท.ศ. ๒๕๖๒

(๒) งานหารายได้แม่พิมพ์ทางหลวง ค้าขายและภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดที่ต้องนำภาษีตามอัตราภาษีที่เก็บมาตั้งแต่เดือนที่แล้วไปใช้จ่ายในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑๘๐๐๐๐๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นภาระที่ต้องจ่ายให้กับรัฐบาล ๗๐๐๐๐๐๐ บาท จึงต้องหักภาษี ๗๐๐๐๐๐๐ บาท ทั้งนี้ จึงขออนุมัติให้หักภาษี ๗๐๐๐๐๐๐ บาท ตามที่เสนอไว้ ดังนี้

๓) มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงไม่ได้อุทธรณ์การประเงินภาษี ภายใต้กฎหมายเดียวกันนี้

ขั้นตอนต่อจากนี้ทางฝ่ายเลขานุการได้ดำเนินการส่งสรุปผลไปยังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาต่อไป ในการถวายที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับค้าปลีกฯหรือค้าแนะนำนำข้อคิดเห็นจากการวางแผนป้องกันและสั่งปดูกฎร่างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งให้คิดเห็นการวางแผนกิจการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบหัววันนับแต่วันได้รับค้าปลีกฯหรือค้าแนะนำนำ พร้อมทั้งส่งให้คิดเห็นการวางแผนกิจการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและก่อปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำนำข้อองค์ประกอบการวางแผนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจําจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำตั้งแต่ก่อสร้าง

นางภัทราวดี สุทธิรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ข้อมูลที่ประชุมคณะกรรมการภาฯ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เที่็นขอบทางที่ฝ่ายเดาสรุป หรือไม่

ପ୍ରକାଶକାଳୀ

卷之三

ຮັບເປົ້າຍນວກຮັດທີ ៥

ເງື່ອນໄຂປະເທດ (ເມືອງ)

ເສີກປະບຸມ

ເວລີ ໜ້າ.ນັກ ປ.

၁၂

ຄໍາສຳເນົາ  
ດັບນ້ຳກາງປະຊາຊົນ

## (ພາກສາງເມືອງລັດຖະບານ ສັນຍະກົມ)

## ผู้ก่อสั่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติงาน

4 /

*b1*

(ប្រព័ន្ធសាស្ត្រ ិឬកា)

#### ทักษิณย์นเรศวร์วัฒน์ไชยวัฒน์

**ขอรับทราบ**  
**ที่ประชุมแข็งประจำปีนี้คุณทรัพย์สิน**  
**ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕**

ที่ ก.ก.ส.ส./๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลต่าบินท่าขุน  
 ท่าเบสท่าสูต อ.น้ำดื่มบ่อแขวง  
 จังหวัดเชียงราย

๗๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประชุมเพื่อเตรียมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (งานศรน)

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ..... ไร่..... แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน..... หลัง..... ห้อง
๓. อาคารบุต/ห้องชุด จำนวน..... ห้อง/ห้อง

หนังสือประมูลได้ทำการประมูลในภาคที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๗๗๔,๔๔๘.๙๙ บาท (...หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันห้าร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ เทศบาลตำบลท่าสูต ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ หรือ ติดต่อที่ ก.ก.ส.ส. จัดเก็บเทศบาลต่าบินท่าสูต ไอดีไลน์ ๐๘-๗๔๒๔-๐๒๗๙

ถ้าไม่ชำระ ให้ภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๙ มาตรา ๖๙ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประมูลไม่ถูกต้อง หรือที่ยื่นคำร้องคัดค้านมีผู้ซื้อท้องถิ่นเพื่อยกเว้นภาษีที่ดินตามแบบ ก.ก.ส. ๕ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประมูล และหากผู้ซื้อท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการการที่จารนยาทชรุ่งฤทธิ์การประมูลภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำร้องนัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๗ และมาตรา ๘๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิ์ เด่นวงศ์)

พนักงานประมูล

รายงานจัดเก็บและพัฒนารายได้

กองคลัง

โทร. ๐-๕๔๗๔-๗๗๐๗

โทรศัพท์ ๐-๕๔๗๔-๗๗๔๗

ลงนาม  
๑๒/๔/๖๕

“ห้องถินโปรดังใจ ห่างไกลทุจริต”

คำขอรับภาระค่าใช้จ่ายกรณีการประมูลงานที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามเงื่อนไขที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามรัฐบุตรที่ออก (ก.ค.ฉ.๖ - ๘)

คู่มือเจ้าของบ้านป้องกันดิน น้ำท่วมอย่างไรเมื่อฝนตกหนัก (งานศรีราชา)

- กิจกรรมที่ต้องการให้ (ก่อนการตัดและกรองเทาท่านี้ตามแบบ ก.ต. ก.๗)
 

ร้านวัน...เดือน...ปี... น้ำท-
  - ได้รับการสูงกว่า 90% ร้านจำนวน.....น้ำท
    - ลดภายใน (ตามมาตรฐาน ๑๕๕) ร้านจำนวน.....น้ำท
      - (1) ทรัพย์สินประจำบัญชี ๑,๒,๓,๔,๕,...ลดภายในร้อยละ.....ร้านจำนวน.....น้ำท
      - (2) ทรัพย์สินประจำเกตเวย์.....ลดภายในร้อยละ.....ร้านจำนวน.....น้ำท
    - ลดภายนอก (ตามมาตรฐาน ๑๕๖) ร้านจำนวน.....น้ำท
  - กิจกรรมที่ดำเนินไปได้หลังจากลดภายนอก ๒ เม็ด เช่น ร้านจำนวน.....น้ำท
  - กิจกรรมที่ต้องชำระหนี้ซึ่งต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ร้านจำนวน.....น้ำท
  - กิจกรรมที่ ๓ ภัยน้ำที่ ๔ (ด้านล่าง)
  - ๔.๑ ทางร้านจะได้รับกฎหมายทุกประการที่ต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้
    - ทางร้านจะได้รับกฎหมายทุกประการที่ต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้
      - ทางร้านจะได้รับกฎหมายทุกประการที่ต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้
        - ทางร้านจะได้รับกฎหมายทุกประการที่ต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้
  - รวมค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระตามหนี้สัมภาระจากการประท้วงกิจกรรมที่ต้องชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ (ค.ต. ก.๘)
 

ร้านจำนวน.....เดือน...เดือน...ปี... น้ำท...ทั้งหมดรวมทั้งค่าเสื่อมเสียที่ต้องชำระให้กับผู้ผลิตสินค้าที่สั่งของทุกอย่าง.....

คำอธิบาย

- (ก) ให้ร่างบัญญัติแก่ท่านผู้ว่าราชการท่านที่ก้าวหน้าในกระทรวงรายบุคคลถือการทักษิณ  
 (ข) ให้ร่างบัญญัติแก่ท่านผู้ว่าราชการท่านที่ดีเด่นชั้นนำของประเทศไทย พ.ศ.2562 คราวนี้ ปีที่ ๔  
 (ก) ให้ร่างบัญญัติแก่ท่านผู้ว่าราชการท่านที่เป็นตัวร่วมทั่วไป ตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๕๒

楚辭卷之二

卷之三

1525452525	1525452525	1525452525
1525452525	1525452525	1525452525
1525452525	1525452525	1525452525
1525452525	1525452525	1525452525

คัณบัน  
หนังสือแจ้งประเพิ่มภาษีที่ดินและลึ่งปฐกสร้าง  
ประจ้าปีภาษี พ.ศ. ๒๕๑๖

11.9.6.1

7. ...କେତେ ଟଙ୍କା... /ଫୁଲ୍‌ମୁଦ୍... ..

สำนักงานเขตบางกอกใหญ่  
สำนักงานเขตบางกอกใหญ่

ବିଜ୍ଞାନ ପରିଷଦ

เงี่ยง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## ເຕັມ ມາຮວິທຍາຄື່ອງແກ້ໄຂສາງ (ຈານເວົ່ານີ້)

หมายเหตุที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประจำบ้าน

๓. ที่ดิน จำนวน .....ไร่.....ไร่
  ๔. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....๒.....หลัง
  ๕. อาคารอุดก/ห้องบุพ จำนวน.....ห้อง/หลัง

พัฒนาประเมินได้ทำการประเมินภาษาที่ต้องและสื่อสัญลักษณ์ร่วมแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๗๗๘,๖๒๙.๕๗ บาท (...ที่ประเมินให้เป็นแบบพัฒนาหนึ่งร้อยเก้าแบบเดิมสุดท้าย...) หมายความว่าที่ปรากฏในแบบทดสอบรายการ คำนวณภาษาที่ต้องและสื่อสัญลักษณ์ร่วมแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ถ้าไม่ใช่จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙  
และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ท.ศ. ๒๕๓๒

อย่าง หากร้าวได้รับแจ้งการประเงินภาษาที่ตีนและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเงินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องตัดสินเพื่อผู้บุกรุกท้องดินเพื่อน้ำที่จราจรทางหน้าหมาบ้านแบบ ก.ท.ส. ๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเงิน และหากผู้บุกรุกท้องดินไม่ทบทูลกับค่าร้องตัดด้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ท่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเงินภาษา โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บุกรุกท้องดินภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งค่าร้องนี้จึงอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๗ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษาที่ตีนและสิ่งปลูกสร้าง ท.ศ.

ପ୍ରକାଶ

ຂອແສທງໜາວນາມັບເຕືອ

*O. May C.*

(นายสมศรี พิมพ์คง)

หนังสือประวัติศาสตร์

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้  
กองค์รัฐ  
โทร. ๐-๕๖๔๗-๗๗๑๗  
โทรทุกราย ๐-๕๖๔๗-๗๗๗๗

“เมืองน้ำครบรากภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

คำขอเบิกบานเพื่อติดตามประจุของบ้านที่ซื้อแล้วการประเงินภาษีที่ได้รับและต้องชำระ  
แบบแบบแสดงรายกรสำคัญเดือนที่งบประมาณปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ถึง พ.ศ.๒๕๖๙ (ก.ต.ส.๖ - ๘)

ชื่อเจ้าของบ้านที่ดิน ..... หน้าวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง (งานทะเบียน) .....

1. กานี้หักบันค์ที่คำนวณไว้ (ก่อ) ทางยอดแต่ละการบันธุภาพนี้ทางแบบ ก.ต.ส.๗)
 

จำนวน ..... ๗๗๔๗๐๐๐.๐๐ บาท
2. ได้รับการลดภาษี ๔๒% รวมจำนวน ..... บาท
  - (๑) ลดภาษี (ตามมาตรา ๔๕) จำนวน ..... บาท
    - (๑) หักพยุงสินประภาก ..... ๓๒๔๔๕.๕๐ ลดภาษี ๔๐% จำนวน ..... บาท
    - (๒) หัวพยุงสินประภาก ..... ๗๗๔๗๐๐.๐๐ ลดภาษี ๔๐% จำนวน ..... บาท
  - (๒) ลดภาษี (ตามมาตรา ๔๕ ประดิษฐ์) จำนวน ..... บาท
  - (๓) ภาษีที่ต้องชำระให้สังฆภารภูมิศาสนานิยม ..... ๒๘๘.๐๐ บาท
  - (๔) ภาษีที่ต้องชำระให้รัฐบาล ..... ๗๗๔๗๐๐.๐๐ บาท
  - (๕) ภาษีดิน ๗ หมื่น ๔๕ (ส่วนท้าย)
  - (๖) หักจำนวนน้ำประภากว่าหรือเท่ากับสูญเสียไม่ได้รับการบรรเทาภาษี
  - (๗) หากจำนวนมากกว่าสูญเสียไม่ได้รับจำนวน ..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาษี ในปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยเดือนภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน ..... บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)
  ๖. รวมค่าวิชาชีพที่ต้องชำระตามที่บ้านที่ซื้อแจ้งการประเงินภาษีที่ได้รับและต้องชำระ จำนวน ..... ๗๗๔๗๐๐.๐๐ บาท (..... ที่บ้านที่ซื้อแจ้งการประเงินภาษีที่ได้รับและต้องชำระ จำนวน ..... ๗๗๔๗๐๐.๐๐ บาท)

#### ค่าอธิบาย

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่ได้บันค์ในหมายเหตุที่ก่อให้เกิดภาษี
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือที่งวดชำระในปี พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม ห้อ ๔
- (ค) ให้ระบุจำนวนหักภาษี ๒๕ ของภาษีที่เป็นส่วนต่อขยาย ห้อ ๕.๒

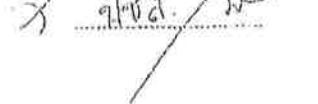
“**ก้าวที่สำคัญที่สุด** คือการตัดสินใจที่จะเดินทาง [ตามความฝัน]

卷之三

การเงินงานเหตุบานสั่งท้าวต่อที่สุด

- สำนักปลัดเทศบาล
- กองคลัง ที่ ช ๑ ๑๗๑๐/๑๔๗๖๒๘
- กองช่าง

- คุณครัววิศวกร





หนังสือเดินทางเลขที่ 4681

17 พ.ย. 2565

14.40

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

ถนน หมู่ ๑ ต.ท่าชุม

อ.เมือง จ.เชียงราย ๕๗๑๐๐

ธ.๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการปิดให้บิ๊ก-רוคตารวมห่วง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าสุด

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง ที่ จวท๗๐๐/๖๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวงได้ แจ้งเรื่องการปิดให้บิ๊ก-רוคตารวมห่วง นี้ยังคงมีความ  
จำเป็นต้องปิดและรับการใช้ยาควบคุมโรคเพื่อดำเนินการตราชงค์ของความไม่สงบเดียวและขออนุญาต  
อาคาร ซึ่งได้ทำการปิดและรับการใช้ยาควบคุมทั้งหมดทั้งวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นมา นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยจึงเรียนมาเพื่อขอแจ้งให้เทศบาลดำเนินการดูแล ทราบถึงการปิดและรับ  
การใช้ยาควบคุมทั้งวัน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จนกว่าจะเปิดให้ใช้งาน เพื่อยเป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการตาม  
อำนาจหน้าที่ ของเทศบาลดำเนินการ ท่าสุด ทั้งนี้ หากมหาวิทยาลัยได้เปิดการใช้ยาควบคุม มหาวิทยาลัย  
จะแจ้งให้เทศบาลดำเนินการดูแล สุขาภรณ์ในโอกาสต่อไป

— ๑ —

จังหวัดเชียงราย

จังหวัดเชียงราย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าสุด

๑. เนื่องจากพื้นที่จังหวัด

มหาวิทยาลัยปัจจุบันที่มีผู้คน

จำนวนมาก



๒. สถานที่บ้านเรือน บ้านเรือนที่มีผู้คน

จำนวนมาก

จำนวนบ้านเรือนมาก

จำนวนบ้านเรือนมาก

ข้อเสนอแนะความมั่นใจ

(นายพิริยะ พิมานกุล)  
รองปลัดเทศบาล รักษาภารกิจการแพทย์  
ผู้ดูแลสุขาภรณ์ท่าสุด

(อาจารย์ ดร.พรพรรณ พรหมนราธ)

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

  
๑๗๑๐/๑๔๗๖๒๘

นางปริญญา ธรรม จันทร์

ผู้อำนวยการห้องเรียน

สำนักงานห้องเรียนและงานทั่วไป  
โทรศัพท์ ๐๕๓๖๒๗๐๐๐๐ โทรสาร ๐๕๓๖๒๗๐๐๐๔

(นายอุดร จิตต์)

พัฒนาฝ่ายวิชาการ ห้องเรียนและการสอน

พัฒนาสานักงานทั่วไปและเทศบาล

(นายสมศักดิ์ พิบูล)

นายกเทศมนตรีท่าสุด

